



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1005/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	20.03.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m² k. ú. Chrenová, (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, pre Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 239/60, 949 01 Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m² k. ú. Chrenová, (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, pre Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 239/60, 949 01 Nitra, z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku pred rodinným domom a záhradou žiadateľov sa nachádza zeleň, o ktorú sa starajú a udržujú ju.

Žiadatelia majú s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1777/2015/OM zo dňa 27.10.2015, na základe ktorej majú v prenájme časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 o výmere cca 27 m², a to za účelom jeho údržby a starostlivosti o prístupnú zeleň nachádzajúcu sa na ňom ako pozemku bezprostredne susediacom s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 k. ú. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Jozef Kubica a manželka Emília Kubicová, obaja bytom Doležalova 239/60, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Jozefa Kubicu a manželky Emílie Kubicovej, obaja bytom Doležalova 239/60, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere cca 27 m² k. ú. Chrenová, (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra

Žiadateľ Jozef Kubica je vlastníkom pozemkov „C“ KN parc. č. 2270/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 380 m² a parc. č. 2270/2 – záhrady o výmere 586 m², zapísaných na LV č. 1360 a obaja manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 239 – rodinný dom postavený na pozemku „C“ KN parc. č. 2270/1 zapísanej na LV č. 1730.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že s Mestom Nitra majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1777/2015/OM zo dňa 27.10.2015, na základe ktorej majú v prenájme časť pozemku „C“ KN parc. č. 2269 o výmere cca 27 m², a to za účelom jeho údržby a starostlivosti o prístennú zeleň nachádzajúcu sa na ňom ako pozemku bezprostredne susediacom s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 2269 – ostatné plochy o výmere 475 m² k. ú. Chrenová zapísanom na LV č. 1223.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: V zmysle územného plánu mesta Nitra pozemky tvoria územnú rezervu pre komunikáciu, ktorá má byť podľa dopravnej koncepcie UPN zokruhovaná s Vašinovou ul..

Predmetná časť pozemku, ktorý chce žiadateľ odkúpiť tvorí cestná zeleň, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie ul. Doležalova. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú aj verejné inžinierske siete – plyn, voda. Z uvedených dôvodov Útvár hlavného architekta MsÚ **nesúhlasí** s odpredajom časti predmetného pozemku.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 08.02.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a **neodporúča** predat' predmetný pozemok „C“ KN parc. č. 2269 o výmere cca 27 m² pre žiadateľov Jozefa Kubicu a manželku Emíliu Kubicovú. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú aj verejné inžinierske siete – plyn, voda.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.03.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 32/2017 odporúča MZ **neschváliť** odpredaj časti o výmere cca 27 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2269 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová pre Jozefa Kubicu a manž. Emíliu Kubicovú, obaja bytom Doležalova 239/60, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

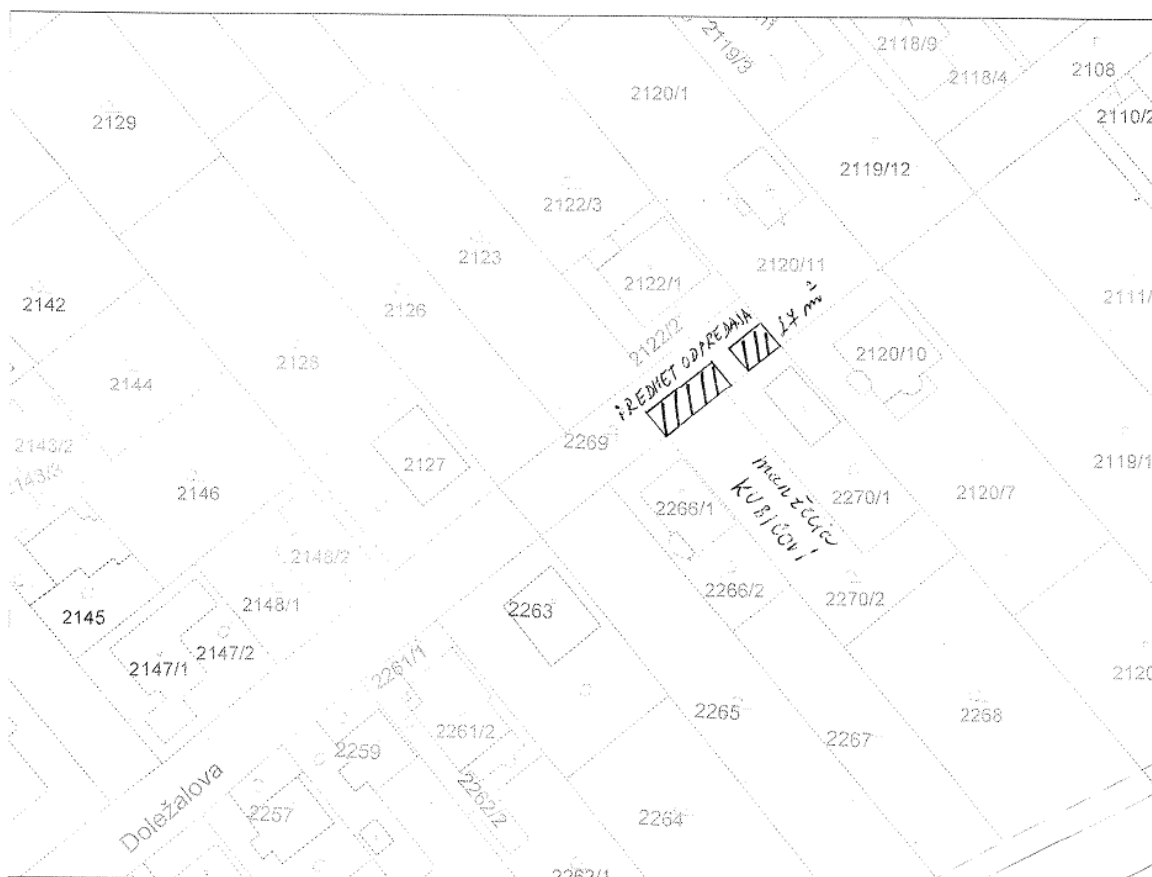
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy mat.č. 1005/2017

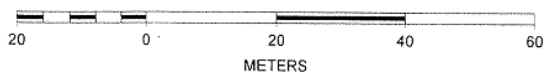
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

27. januára 2017 10:36

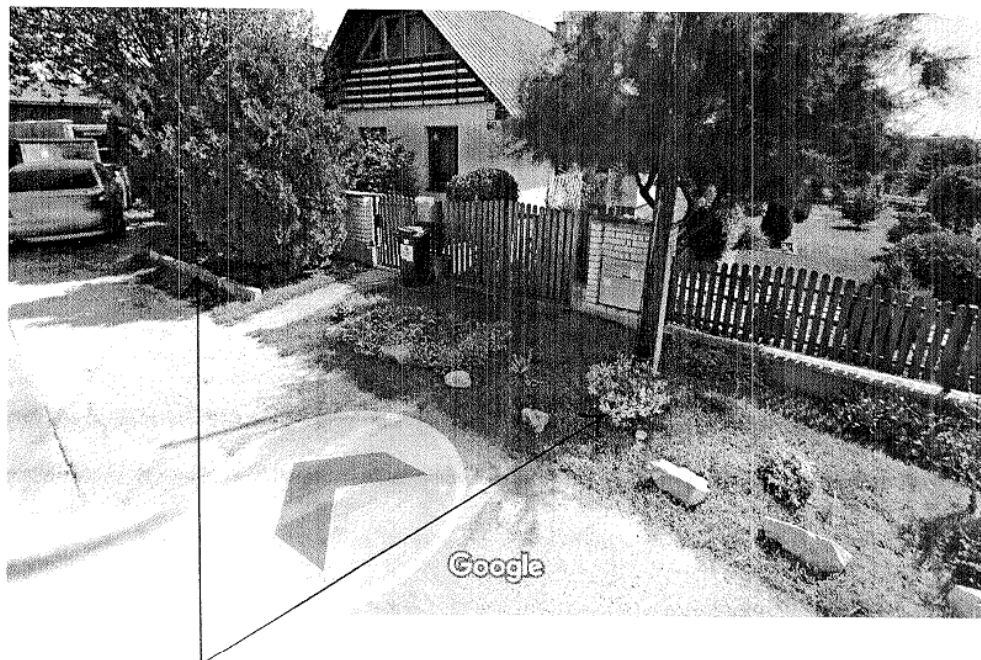


SCALE 1 : 876



Google 58 Doležalova

mat.č. 1005/2014



PREDHET OD PREDAJA

Nitra, Nitriansky kraj
Street View - sep 2014

Vytvorenie snímky: sep 2014 © 2016 Google

<https://www.google.sk/maps/@48.3198752,18.1148842,3a,75y,102.78h,74.63t/data=...> 15. 12. 2016